

만성리 일대 고품격 레저·휴양단지 조성 4-7

해양항만레저과

- ◇ 해안선 인접 상가와 주택을 철거하여 해안선을 복원(휴양림 등)하고 배후부지에 정주여건 개선 및 레저·휴양단지 기반구축
- ◇ 자연재해(태풍, 해일 등)로 인한 피해예방과 해수욕장 주변경관 정비

□ 사업개요

- 사업명 : 만흥 검은모래 해변 배후부지 개발사업
- 위치 : 여수시 만흥동 일원
- 사업량 : 배후부지 조성 215,000㎡(상가·숙박시설·이주택지 등)
- 사업비 : 68,328백만원(시비)

* 공사비 19,700, 보상비 37,200, 기타 11,428

※ 현재 기본계획 수립 및 실시설계용역 추진 중

- 사업기간 : 2013. ~ 2018.(6개년)

□ 추진계획

< 2014년 >

- 2014. 9.~12. : 구역지정 및 사업시행자 지정 등 행정절차 이행

< 2015년 이후 >

- 2015. 1~5. : 지구단위계획 및 실시계획 인가 등 행정절차 이행
- 2015. 6. : 기본계획 및 실시설계 용역 완료
- 2015. 6.~12. : 사업부지 편입토지 및 지장물건 감정평가
- 2016. 1.~2018. 12. : 보상 및 공사 시행

□ 연도별 투자계획

(단위 : 백만원)

사업명	사업량	사업비							
		계 (총사업비)	기 투자액	2014년	2015년	2016년	2017년	2018년	2019년 이후
만흥 검은모래 해변 배후부지 개발사업	부지 조성 215,000㎡	68,328	600	595	100	28,933	21,767	16,333	-

※ 재원별 : 68,328백만원 【국비 , 도비 , 시비 68,328 , 기타(민자)】

□ 문제점 및 대책

- 총 사업비 683억원을 우리시 자체예산으로 확보하기가 어려운 실정임
 - ⇒ 설계비 및 보상물건 감정수수료 등 초기 투자비 약 13억원은 자체 예산으로 확보하여 조달
 - ⇒ 보상비 및 공사비 등 약 670억원은 실시설계 완료 후 토지를 선분양(도상매각)하여 재원 조달 또는 투자자 공모(특수목적법인 출자)

□ 기대효과

- 레저·휴양단지 조성으로 관광객 유치 및 매년 반복되는 자연재해 피해 예방

