

# 휴양 레저시설 유치

4-2

투자유치과

천혜의 해양관광자원을 활용한 휴양·레저시설 확충으로 사계절 관광객이 방문하는 명품 힐링 휴양도시 조성

## □ 투자유치 사업개요

- 위 치 : 돌산읍, 소라면, 화양면, 종화동
- 사 업 비 : 4개 사업 / 3,210억 원

## □ 사업별 투자계획(민자사업)

(단위 : 백만원)

사 업 명	사 업 규 모	투 자 계 획						
		계	기투자	'14	'15	'16	'17	'18 이후
계	4개 사업	321,000	14,000	4,500	98,000	147,500	57,000	-
비 치 콘 도 건 립	콘도 400실 (66천㎡)	120,000	-	-	6,000	57,000	57,000	-
전 통 한 옥 호 텔 건 립	호텔 67동 487실(140천㎡)	191,000	14,000	-	88,500	88,500	-	-
가 족 호 텔 건 립	호텔 3동 79실(1,396㎡)	6,000	-	2,000	2,000	2,000	-	-
자 산 호 스텔 건 립	호스텔 2동 30실(1,500㎡)	4,000	-	2,500	1,500	-	-	-

## □ 추진계획

### < 2014년 >

- 해양관광 리조트 개발 전문기업 초청 투자설명회 개최(선상투어 등)
- 한옥호텔 건립 : 전남도 도시계획위원회 심의 및 유원지 결정고시

### < 2015년 이후 >

- 사업별 도시관리계획(유원지 및 공원) 반영 및 인·허가 지원
- 휴양레저시설 확충을 위한 투자유치 MOU체결 및 사업실현

## □ 문제점 및 대책

- 경기 불황으로 투자위축에 따른 신규투자자 발굴 및 유치 애로  
⇒ 재무상태가 양호한 투자자 발굴 및 행정지원을 통해 사업실현

## □ 기대효과

- 지역의 관광산업 발달로 인한 업계종사자 일자리창출
- 사계절 관광객이 방문함으로써 지역이미지 제고와 관광경제 활성화

