

침체되어 가고 있는 원도심 지역을 활성화하고 도시재생사업의 일환으로 원도심 야경의 중심지에 특화거리를 조성함으로써 많은 관광객이 찾는 밤 문화의 명소로 가꾸어 나아가고자 함

□ 사업개요

- 해안포장마차촌(“북적북적 千客萬來 도깨비 야시장”)조성
 - 위 치 : 중앙동자치센터~하멜공원(수변공원)
 - 사업규모 : L=0.3km, 비가림막 설치, 상하수도시설 등
 - 사 업 비 : 817백만원
 - 사업기간 : 2015. ~ 2016.

□ 추진계획

< 2014년 >

- 포장마차촌 조성 준비
 - 주민자치위원회, 동별도시재생지원위원회와 공감대 형성
 - 포장마차촌을 운영할 협동조합 또는 마을기업 설립 준비
 - 포장마차 입지가 가능토록 공원지역 일부 경미한 변경(해제)
 - 작은음악회, 시낭송회 등 문화야시장 조성을 위한 예술재능기부 협약

< 2015년 이후 >

- 해안포장마차촌 조성(기반시설 설치 - 상·하수도, 비가림시설 등)
 - 포장마차 운영대상자 선정 및 개장·운영 (운영대상자 순회)
- 새벽까지 북적북적한 밤 문화 창조를 위한 지속적 명소판촉
- 예술인들의 재능기부 확대를 통한 문화야시장 조성

□ 연도별 투자계획

(단위 : 백만원)

사업명	사업량	사업비					
		계 (총사업비)	기 투자액	2014년	2015년	2016년	2017년
북적북적도깨비 야시장 운영	·L = 0.3km ·비가림시설 등 1식	817			500	317	

※ 재원별 : 817백만원 【국비 , 도비 , 시비 817, 기타(민자) 】

□ 문제점 및 대책

○ 시민시장준비위원회에서 해안포장마차촌을 하멜공원, 연등천 주변 교동시장에 설치할 것을 권장

① 하멜공원은 도시수변공원으로 포장마차 입지 불가 (토지는 해양수산부 소유, 지상 시설물은 여수시 관리)

⇒ 공원구역 일부 변경 추진 (토지 우리시로 이전 협의 - 공원과)

② 중앙동 나루터 주변 포함 시 건축물 (7동 1~3층) 및 수산관련 제빙시설 입지로 보상비* 추가(45억원) 발생과 소유자 반발 예상

* 개별공시지가 및 개별 건축물 가격에 3배 계상

③ 연등천 주변에 운영(4개 구역 22개소) 중인 포장마차는 원도심의 야경 조망이 되지 않고 위생처리 불량 (상·하수도)

⇒ 원도심 야경의 중심지인 하멜공원 주변에 집중이 필요하므로 현 운영주, 마을주민(상가), 시민위원회 의견수렴 후 조성구역 확정

□ 기대효과

○ 관광객 증가 및 일몰 후 공동화가 심각한 원도심의 활력 증진

○ 원도심 야간의 새로운 문화 창조