

# 만성리 일대 고품격 레저·휴양단지 조성

정상추진(50%)  
4-7  
공영개발과

◇해안선 인접 상가와 주택을 철거하여 해안선을 복원(휴양림 등)하고 배후부지에 정주여건 개선 및 레저·휴양단지 기반구축

## □ 사업개요

- 사업명 : 만홍 검은모래 해변 배후부지 개발사업
- 위치 : 여수시 만홍동 일원
- 사업량 : 배후부지 조성 221,763m<sup>2</sup>(상가·숙박시설·이주택지 등)
- 사업비 : 83,369백만원(공사비 30,100, 보상비 38,476, 기타 14,793)
- 사업기간 : 2013. ~ 2019.

## □ 연도별 투자현황(예산사업)

(단위 : 백만원)

세부사업명	사업량	총사업비	2014년	2015년	2016년	2017년	2018년	2019년 이후
만홍 검은모래 해변 배후부지 개발사업	부지 조성 221,763m <sup>2</sup>	83,369	1,163	-	29	15,000	20,000	47,177

※ 재원별 : 83,369백만원 【시비 1,192 민자 82,177】

## □ 지금까지 추진상황

- 타당성 조사용역 착수 : '13. 4. 26.
- 기본계획 및 실시설계 용역 착수 : '13. 5. 27.
- 토지거래 허가구역 지정(전라남도) : '11. 1. 3.
- 도시개발구역 지정 및 개발계획 고시(전라남도) : '15. 12. 10.
- 기본계획 및 실시설계용역 완료 : '16. 11. 24.
- 세미콘라이트 외 1개사와 MOU체결 : '16. 12. 9.
- 에스엘도시개발(주)와 MOA체결 : '17. 2. 1.

## □ 향후 추진 계획

- 보상업무 위·수탁 체결 및 감정평가 : '17. 4. ~ '17. 7.
- 편입토지 보상 및 공사 시행(민간투자자) : '17. 8. ~ '19. 12.

